INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Infraestructura Alpha S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Infraestructura Alpha S.A. (en adelante la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Infraestructura Alpha S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Infraestructura Alpha S.A. al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte.

Marzo 26, 2020
Santiago, Chile

Milton Catacoli
RUT: 25.070.919-6

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019

Contenido:

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.12.2019 M$
Activos Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.583.670
Cuentas por cobrar con entidad relacionada	9	2.271.089
		5.854.759
Activos No Corrientes:		
Inversión en asociada	6	236.361.018
Total activos		242.215.777
Pasivos Corrientes:		
Otros pasivos financieros	7	42.286.510
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	11.818
Total pasivos corrientes		42.298.328
Patrimonio:		
Capital	11	220.669.437
Resultados acumulados		(20.751.988)
Patrimonio total		199.917.449
Total Patrimonio y Pasivos		242.215.777

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	01.01.2019 31.12.2019 M$
Ingresos financieros		273.347
Resultados en inversión en asociada		(17.619.972)
(Pérdida) ganancia Bruta		(17.346.625)
Gastos de administración		(448.545)
Costos financieros	12	(1.806.747)
Resultado por unidad de reajustes		(1.150.071)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(20.751.988)
Impuesto a las ganancias		-
Estado de otros resultados integrales		
Pérdida del período		(20.751.988)
Otros resultados integrales		-
Resultados integral del periodo		(20.751.988)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

Conceptos	Nota Nº	Capital pagado M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial al 28 de febrero de 2019		220.669.437	-	220.669.437
Pérdida del período		-	(20.751.988)	(20.751.988)
Total al 31 de diciembre de 2019	11	220.669.437	(20.751.988)	199.917.449

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota Nº	31.12.2019 M$
Flujo de efectivo originado por actividades de la operación:		
Compra de inversión en asociada		(254.921.722)
Devolución capital asociada		1.799.817
Compraventa de activos financieros (neto)		(968.971)
Pago de cuentas y documentos por pagar		(3.729.190)
Flujo neto originado por actividades de la operación		(257.820.066)
Flujos de efectivo originado por actividades de financiación		
Pago de capital	11	220.669.437
Obtención de préstamos financieros		40.734.299
Flujo neto originado por actividades de financiación		261.403.736
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo,		3.583.670
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período		
Diferencias de cambio neta sobre efectivo y efectivo equivalente		-
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	3.583.670

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO		**PÁG.**
1.	CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD	1
2.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	1
3.	CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
a.	Bases de preparación	3
b.	Período contable	3
c.	Bases de conversión	3
d.	Moneda de presentación y moneda funcional	3
e.	Efectivo y equivalentes al efectivo	3
f.	Activos financieros	3
g.	Inversión en asociada	5
h.	Deterioro del valor de los activos	6
i.	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	6
j.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7
k.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
l.	Estado de flujos de efectivo	7
4.	ADMINISTRACION DE RIESGO	8
5.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
6.	INVERSIÓN EN ASOCIADA	11
7.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	12
8.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	13
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDAD RELACIONADA	14
10.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	14
11.	PATRIMONIO NETO	15
12.	COSTOS FINANCIEROS	15
13.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	15
14.	HECHOS POSTERIORES	16

INFRAESTRUCTURA ALPHA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Infraestructura Alpha S.A, se constituyó como una sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2018, ante la Notaría de Santiago de Ricardo San Martin Urrejola. El domicilio de la Sociedad es la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, sin perjuicio de que pueda establecer agencias, sucursales u oficinas en el resto del país o en el extranjero.

La duración de la Sociedad es indefinida.

El objeto de la Sociedad es la inversión en acciones de la sociedad anónima cerrada denominada Brookfield Americas Infrastructure Holdings Chile I S.A. (en adelante BAIH) como así mismo, en toda clase de bienes incorporales muebles, valores mobiliarios e instrumentos financieros, dentro del territorio de la República de Chile o en el extranjero.

2. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

i. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF16, Arrendamientos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF9).	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF3, NIIF11, NIC12 y NIC23).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC19).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Sociedad estima que la aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF17, Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF10 y NIC28).	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF3).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC1 y NIC8).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF9, NIC39 y NIIF7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de estas nuevas enmiendas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas enmiendas tenga un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Infraestructura Alpha S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros adjuntos han sido los siguientes:

a. **Bases de preparación -** Estos Estados Financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme en los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b. **Período contable -** Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019
- Estados de Resultados Integrales por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

c. **Bases de conversión -** Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (UF), se presentan al valor de cotización al cierre del período que fue de $28.309,94 (28 de febrero de 2019 de $27.556,90)

d. **Moneda de presentación y moneda funcional -** Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los Estados Financieros.

e. **Efectivo y equivalentes al efectivo -** Bajo este rubro se registra el efectivo en caja, banco y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

f. **Activos financieros -** La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumpla

las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son solamente pagos de principal e intereses (criterio SPPI). El costo amortizado, corresponde al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando se adecuado, en un periodo más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

Los depósitos a plazo en bancos están registrados a su costo de amortización.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI. Estás inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales: otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rublo es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

La Sociedad no mantiene activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos

financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestiona y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplan con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las inversiones de la Sociedad en Fondos Mutuos están registradas a valor razonable con cambios en resultados.

g. Inversión en asociada - Corresponde a la participación en la Sociedad sobre la que la Sociedad posee control y se registra siguiendo el método de participación.

Según el método de participación, en el reconocimiento inicial la inversión en una asociada o negocio conjunto se registra al costo, y el importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada, después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado del período de la participada se reconoce en el resultado del período del inversionista.

Si el monto de la participación en la participada se reduce a cero o incluso negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

A efectos de reconocer la participación patrimonial sobre la asociada, la Sociedad aplica ciertos asientos proforma que afectan el resultado reportado por la asociada, estos ajustes se relacionan con saldos surgidos en la aplicación de NIIF 3 “Combinación de negocios” y corresponden principalmente a la amortización del mayor valor del intangible de la asociada y tratamiento de impuestos diferidos.

Una inversión en asociada o negocio conjunto se contabiliza utilizando el método de participación patrimonial desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión, cualquier diferencia entre el costo de adquisición y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada se contabiliza de la forma siguiente:

I. La plusvalía relacionada con una asociada o negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. No se permite la amortización de la plusvalía.

II. Cualquier exceso de la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión se incluye como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del periodo de la asociada o negocio conjunto en el periodo en el que se adquiere la inversión.

Los dividendos percibidos de esta inversión se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a la Sociedad conforme a su participación, se registran en el rubro "Resultado en inversiones valorizadas utilizando el método de la participación".

h. Deterioro del valor de los activos - A Siguiendo los requerimientos de NIIF9, la Sociedad reconoce deterioro de valor que se basa en pérdida crediticias esperadas. Este procedimiento se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La Sociedad no mantiene activos financieros distintos a los que se mencionan en el siguiente párrafo:

Al 31 de diciembre de 2019, los activos financieros de la Sociedad están comprendidos por depósitos a plazo, depósitos en Bancos e inversiones en fondos mutuos, por lo tanto, la Sociedad revisa el potencial deterioro de estos activos financieros sobre una base individual.

i. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos - Los impuestos a las ganancias se registran de acuerdo a la legislación vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos de acuerdo a las normas establecidas en la NIC12 “Impuestos a las ganancias”.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se

espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j. **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar -** Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

k. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes -** En los estados de situación financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

l. **Estado de flujos de efectivo -** Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo**: Incluye los saldos en banco y cuotas de fondos mutuos de renta fija a menos de 90 días e inversiones de renta fija.

- **Actividades de operación**: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión**: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos.

4. ADMINISTRACION DE RIESGO

Dadas las actividades de Infraestructura Alpha S.A., se expone a un riesgo de mercado, específicamente un riesgo de precios que hace referencia a la variabilidad de los precios de los activos en los que la Sociedad invierte. Esto conlleva a la implementación de un adecuado control y monitoreo de las variables que permiten maximizar la rentabilidad de sus inversiones. Esto incluye, por ejemplo, control de límites, control de presupuestos a nivel de activo y a nivel de Sociedad, además de estudios de mercado que permiten informarse sobre cambios de precios en el mercado.

Riesgo de mercado

a. Riesgo de precios

El valor de las inversiones de la Sociedad está directamente relacionado con los cambios en el mercado concesionario chileno por lo que su valor se expone a los efectos positivos o negativos que se generen en este mercado.

El valor de las inversiones de la Sociedad cuyo subyacente corresponde a concesiones de autopista en Chile está directamente relacionado con los cambios en el mercado concesionario chileno por lo que su valor se expone a los efectos positivos o negativos que se generen en este mercado.

b. Riesgo de tipo cambiario y reajustabilidad

La Sociedad mantiene inversiones en sociedades cuya principal inversión incluye el desarrollo de proyectos de concesiones de autopista en Chile, en forma directa o a través de subsidiarias. A través de la inversión en Brookfield Américas Infrastructure Holding Chile I S.A., la Sociedad no se encuentra expuesto al riesgo de la fluctuación de tipo de cambio debido a que la moneda funcional de esta última sociedad es peso chileno. Las cuentas por pagar, tanto la deuda por los créditos bancarios expresa en Unidades de Fomento (UF), están sujetas a las variaciones que pueda experimentar esta moneda.

Análisis de sensibilidad para el riesgo de cambio y reajustabilidad:

La siguiente tabla detalla el impacto en la deuda financiera de un reajuste de la Unidad de Fomento (UF) frente a la moneda funcional (CLP) mayor a la esperada. Para este ejercicio se considera el impacto marginal de un IPC del 5,00% frente al 3,00% esperado, es decir, un reajuste 2,00% mayor.

	Impacto
Efecto en Resultado	**31.12.2020**
	M$
Capital	840.805
Interes	32.833

c. Riesgo de tipo de interés

La Sociedad mantiene instrumentos de deuda que se exponen a un riesgo de tipo de interés, proveniente de los efectos de fluctuaciones en los niveles vigentes de tasas de interés del mercado.

Análisis de sensibilidad para el riesgo de tipo de interés:

Este tipo de riesgo está en gran parte cubierto, pues el 95% de la deuda financiera contratada está pactada a una tasa de interés fija para toda la duración de la deuda. La única excepción corresponde a la deuda que se mantiene con Banco de Chile, deuda que representa el 5% de la deuda financiera total y se reajusta en cada una de las prórrogas del crédito vigente en base a la TAB UF 180 días + 2,00%.

Considerando que el día 7 de febrero de 2020 se debe extender el plazo del crédito vigente, este análisis considera una sensibilidad al momento del extender el préstamo asociado a este banco. Si esta tasa de mercado (TAB UF 180 días), que a la fecha de la última extensión era 0,10% (7 de noviembre de 2019), pasara a ser 0,20% y que esta deuda se mantuviera vigente en estas condiciones por todo el año, el impacto en el monto a pagar por concepto de intereses aumentaría en 66,2 UF, lo que equivale a M$ 1.874.

Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo asociado a la posibilidad de que una entidad contraparte sea incapaz de pagar sus obligaciones a su vencimiento.

Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, la sociedad no tiene cuentas por cobrar comerciales ni tampoco ha financiado deuda de terceros que puedan no cumplir con sus obligaciones, razón por la cual la Sociedad no está expuesta a riesgo crediticio.

Riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta al riesgo de liquidez, que es el riesgo asociado a la posibilidad que la Sociedad no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento. Este riesgo está asociado a que BAIH no cumpla las condiciones mínimas necesarias para poder efectuar distribuciones a sus accionistas.

Se mantiene un control trimestral sobre los límites exigidos relacionados a la política de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, la Gerencia está llevando a cabo un plan financiero con la finalidad de ampliar las opciones de captación de fondos, enfocándose principalmente en la emisión de Bonos en el mercado interno.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2019 M$
Fondos Mutuos	3.575.459
Saldos en banco Chile	7.711
Saldos en banco BICE	500
Total	3.583.670

Todo el efectivo y equivalentes al efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno. A la fecha de estos estados financieros no existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalentes al efectivo, a excepción de lo señalado en el contrato de crédito al que se hace referencia en Nota 7, en el cual se establecen restricciones para efectuar cualquier tipo de pagos a los accionistas y sus personas relacionadas, mientras no se pague íntegramente el crédito o se dote una cuenta de reserva por un monto igual al saldo insoluto del crédito y sus intereses.

El detalle de las cuotas en fondos mutuos es el siguiente:

31 de diciembre de 2019

Fondo	Serie	Cuotas N°	Valor Cuota $	31.12.2019 M$
Money Market Capital Empresarial	P	308.873,28	1.046,86	323.347
Money Market Capital Financiero	P	3.147.335,44	1.033,29	3.252.112
				3.575.459

La siguiente tabla muestra los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Infraestructura Alpha S.A., incluyendo aquellos cambios que representan flujo de efectivo y cambios que no representan flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujo de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujo de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujo de efectivo		
	28.02.2019				Resultados por unidad de reajuste	Intereses causados	31.12.2019
		Provenientes	Utilizados	Total			
	M$	M$		M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	-	40.896.900	-	40.896.900	1.143.361	1.479.434	43.519.695
Total	-	40.896.900		40.896.900	1.143.361	1.479.434	43.519.695

6. INVERSIÓN EN ASOCIADA

El detalle de la inversión es el siguiente:

En miles de pesos	31.12.2019 M$
Participación de propiedad en porcentaje	33%
Activos no corrientes	725.265.419
Activos corrientes	75.454.065
Pasivos no corrientes	(638.345.902)
Pasivos corrientes	(318.404.695)
Activos netos (100%)	(156.031.113)
Participación del Grupo en los activos netos (33%)	(51.490.267)
Revalorización a valor razonable de activos y pasivos de corto plazo	(490.691)
Revalorización a valor razonable de intangibles por concesiones	391.087.292
Valor razonable intangible	411.325.618
Amortización	(20.238.326)
Impuestos diferido revalorización de activos y pasivos del PPA	(105.434.060)
Valor impuesto diferido	(110.925.450)
Amortización	5.491.390
Plusvalía	2.688.745
Importe en libros de la participación en asociada	236.361.018

Según se evidencia en cuadro anterior, al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad en aplicación de NIIF 3 Combinación de negocios, distribuyó el precio pagado en la adquisición de su inversión en la asociada Brookfield Américas Infrastructure Holding Chile I S.A., teniendo como resultado un mayor valor en los intangibles de la asociada compuestos por Concesiones de infraestructura viales (IFRIC 12), el efecto de impuestos diferidos por ese mayor valor y el surgimiento de una plusvalía.

La política contable adoptada por la Sociedad para su inversión en la asociada está enmarcada en la NIC28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. La Sociedad ha optado por registrar su inversión en la asociada de acuerdo con el

método de participación patrimonial. La fecha de compra de la inversión en la asociada fue el 7 de febrero de 2019.

A continuación, el movimiento de la inversión en asociada por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019:

	M$
Saldo inicial	258.051.896
Participación patrimonial del periodo	(17.619.972)
Reducciones de capital	(4.070.906)
Saldo final	236.361.018

La participación patrimonial del periodo se reconoció desde la fecha de adquisición de dicha participación, marzo de 2019. La participación patrimonial reconocida en 2019 incluye ajustes proforma a los resultados reportados por la asociada por M$14.774.000 (mayor pérdida) correspondientes al efecto neto de la amortización del mayor valor dado a los intangibles y el reconocimiento de activos/pasivos por impuestos diferidos, estos saldos surgen a raíz de la aplicación de NIIF 3 “Combinación de negocios”.

Como información adicional a revelar (no auditada), se realizó una valorización independiente con el fin de determinar el valor razonable de la referida inversión. La Sociedad encargó la valorización de la inversión al 31 de diciembre de 2019 a KPMG Auditores Consultores SpA. El resultado de esta valorización independiente se muestra a continuación

Nombre del activo	**Participación**	**Valor razonable al M$**
Brookfield Americas Infrastructure Holdings Chile I S.A.	33%	243.960.749

7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros pasivos financieros, corrientes, corresponden a pagarés de diversas Sociedades, pactados en unidades de fomento (UF), los que generan intereses anuales y tienen un plazo a la vista. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	Capital UF	Interes UF	Vencimiento	Capital M$	Interés M$	Reajuste M$	31.12.2019 M$
99.279.000-8	EuroAmerica Seguros de Vida S.A. (1)	519.750	1.212,75	07/02/2020	14.313.915	88.285	400.176	14.802.376
96.812.960-0	Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. (2)	445.500	1.039,50	07/02/2020	12.269.070	75.672	343.008	12.687.750
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A. (3)	445.500	1.039,50	07/02/2020	12.269.070	75.672	343.008	12.687.750
97.004.000-5	Banco de Chile (4)	74.250	127,77	07/02/2020	2.083.852	6.621	18.161	2.108.634
Total		1.485.000	3.419,52		40.935.907	246.250	1.104.353	42.286.510

(1) Con fecha 07 de febrero de 2019, la Sociedad suscribe pagaré con EuroAmerica Seguros de Vida S.A. por UF 519.750, con un interés anual de 4%.

(2) Con fecha 07 de febrero de 2019, la Sociedad suscribe pagaré con Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. por UF 445.500, con un interés anual de 4%.

(3) Con fecha 07 de febrero de 2019, la Sociedad suscribe pagaré con Seguros Vida Security Previsión S.A. por UF 445.500, con un interés anual de 4%.

(4) Con fecha 07 de febrero de 2019, la Sociedad suscribe pagaré con Banco de Chile por UF 74.250, con un interés anual de 2,95%.

Con fecha 31 de enero de 2019 la sociedad suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco de Chile, Penta Vida Compañía de seguros de Vida S.A., Seguros de Vida Security Previsión S.A. y Euroamérica Seguros de Vida S.A. por un importe total de UF 1.485.000.

Este contrato de financiamiento contiene las siguientes restricciones para la Sociedad: i) repartir dividendos mientras no se haya pagado el crédito, ii) contraer deuda adicional, excepto que esté previamente autorizada por los acreedores.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad cumple con las restricciones establecidas en el contrato de financiamiento. No existen covenants que deba cumplir la Sociedad por este contrato de financiamiento.

Todos los pagarés antes descritos tienen fechas originales de vencimiento el 7 de agosto de 2019, sin embargo, el contrato establece que los créditos otorgados podrán ser prorrogados a solo requerimiento del deudor hasta dos veces por un plazo adicional de tres meses cada vez/cada prórroga.

A la fecha de estos Estados Financieros, todos los créditos fueron prorrogados y tienen como fecha de vencimiento el 7 de febrero de 2020. Los montos y contrapartes del crédito siguen siendo los mismos y las tasas de interés se mantienen a excepción del Banco de Chile, cuya tasa se actualiza en cada prorroga. La tasa de interés vigente para el Banco de Chile hasta el vencimiento actual es 2,10%.

8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	País de origen	Moneda	31.12.2019 M$
Retención de impuesto (1)	Chile	CLP	-
Provisión Auditoría	Chile	CLP	7.860
Provisión Contabilidad	Chile	CLP	2.827
Provisión Gastos Legales	Chile	CLP	1.131
			11.818

(1) Esta retención de impuestos corresponde a lo instruido en el artículo 74 N°4 de la Ley de impuesto a la renta sobre pagos a compañías domiciliadas en el exterior, lo cual se realizó por la adquisición de la participación en la empresa asociada según se describe en Nota 7.

Análisis de antigüedad de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes al 31 de diciembre de 2019.

	Vigentes M$	De 30 a 180 días M$	Mayor de 180 días M$	Total al 31.12.2019 M$
Provisión de auditoría	7.860	-	-	7.860
Provisión de contabilidad	2.827	-	-	2.827
Provisión de gastos legales	1.131	-	-	1.131
Total	11.818	-	-	11.818

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDAD RELACIONADA

El detalle de la cuenta por pagar y de las transacciones con entidad relacionada, es el siguiente:

a. Cuenta por cobrar, corriente:

	31.12.2019 M$
Reducción de capital BAIH	2.271.089

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias - Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no ha reconocido provisión por impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias ascendentes a M$2.331.144.-

Impuestos diferidos - Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no ha reconocido activo por impuestos diferidos por la pérdida tributaria, ya que estima que ésta no será recuperable.

Efecto en resultados - Al 31 de diciembre de 2019, no hay efecto en resultados por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.

11. PATRIMONIO NETO

La composición del patrimonio neto es la siguiente:

a. **Capital -** Al 31 de diciembre 2019, el capital de la Sociedad asciende a M$220.669.437.

b. **Gestión de Capital -** El objeto de la Sociedad es la inversión en acciones de la sociedad anónima cerrada denominada Brookfield Américas Infrastructure Holdings Chile I S.A., como así mismo toda clase de bienes incorporales muebles, valores mobiliarios e instrumentos financieros, dentro del territorio de la República de Chile o en el extranjero.

c. **Accionistas -** La composición accionaria al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Acciones Nº	Aporte M$
Frontal Trust Infraestructura Alpha Fondo de Inversión	154.571.300.751	154.571.301
Fondo de Inversión Infraestructura Chile I	66.098.136.000	66.098.136
Total		220.669.437

12. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	31.12.2019 M$
Intereses pagarés	1.479.434
Impuesto de timbre y estampillas	327.313
Total	1.806.747

13. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y compromisos al 31 de diciembre de 2019.

14. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de enero de 2020, Infraestructura Alpha S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número de inscripción 1173

Con fecha 7 de febrero de 2020, la sociedad renovó el crédito sindicado que mantiene con EuroAmerica Seguros de Vida S.A., Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A., Seguros de Vida Security Previsión S.A. y Banco de Chile.
El nuevo vencimiento de este crédito es el 7 de agosto de 2020.

Con fecha 14 de febrero de 2020, La sociedad realizó el prepago del crédito sindicado y posteriormente, hizo efectiva la colocación en el mercado local (Bolsa de Comercio de Santiago) de los Bonos Serie A (Código Nemotécnico BALPH-A), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°995.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros no se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Entre el 01 de enero de 2020 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

* * *